

Fördergebiet Sonnenberg



Nachhall e.V.
Chemnitz



Stadtteilmanagement Sonnenberg



Nachhall e.V.
Chemnitz



Bürgerzentrum Sonnenberg



Stadtteilmanagement Sonnenberg

- René Bzdok - Projektleiter

Nachhall e.V.

Sonnenstr. 35

09130 Chemnitz

Telefon 0371 52467979 oder **01578/6355079**

info@sonnenberg-chemnitz.de

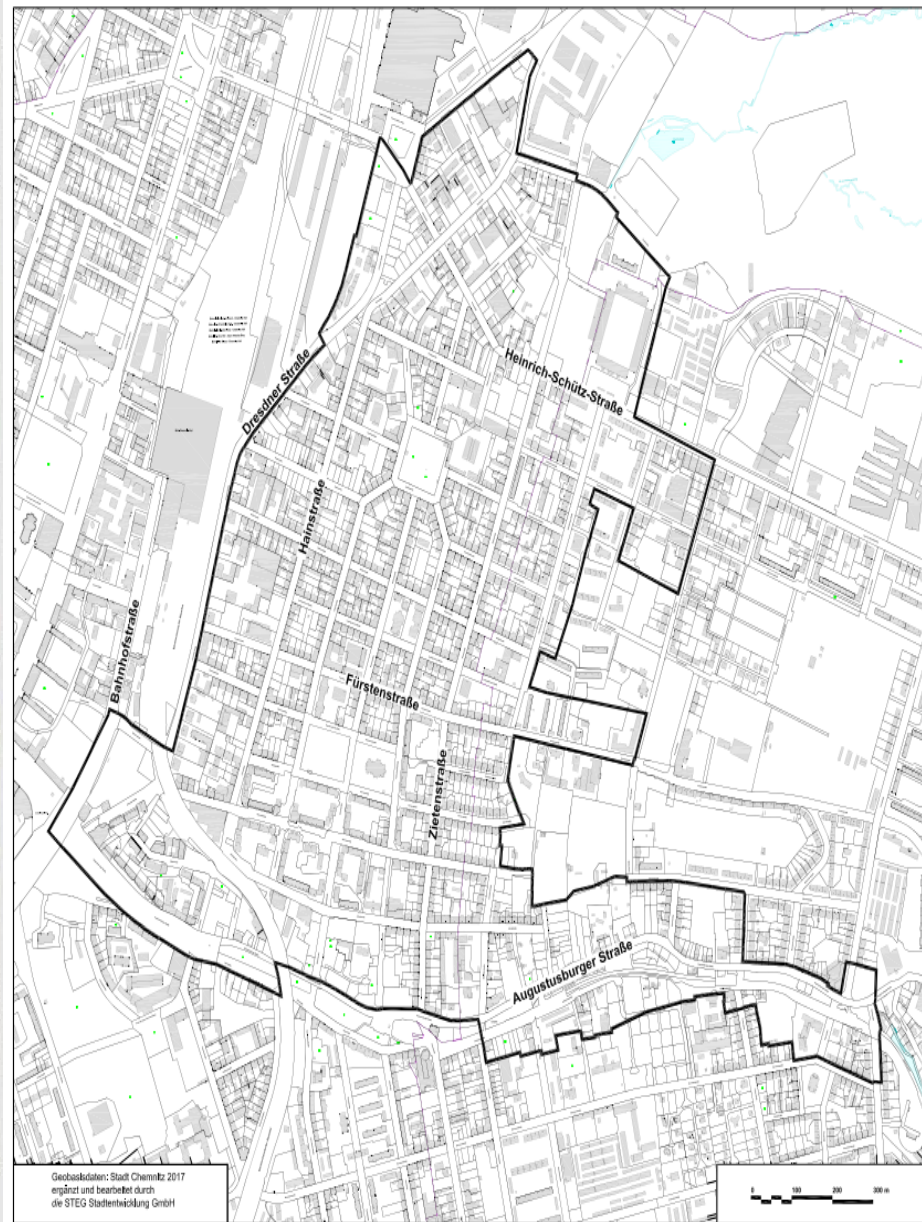
Stadtteilmanagement Sonnenberg

- Gudrun Srednicki – Assistenz (seit 2021)
- André Schniske – Hausmeister (seit 2019)
- Ehrenamtliche Kräfte
- Vereinsmitglieder Nachhall e.V. – Mathias Höppner, Thomas Scherzberg

Tätigkeitsbereich des Stadtteilmanagements Sonnenberg



0 20 40 60 80 100 Meter
Datum: 16.02.2017



Geobasisdaten: Stadt Chemnitz 2017
erfasst und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH

Abgrenzung Stadtumbaugebiet
ab Programmjahr 2018
gemäß § 171b BauGB
Handlungsraum Mitte
2a "Sonnenberg"

"Stadtumbau Ost Chemnitz"
Handlungsraum Mitte
2a "Sonnenberg"



Stadt Chemnitz

Fortschreibung
Stadtumbaukonzept 2018



DSB1	31.05.2018	Manuskript
1. Ausg.		
2. Ausg.		

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH & CO. KG
WILHELM-STR. 10 • 81029 DRESDEN
www.steg.de GAB: 0351/46361-1

Finanzierung

Gesamtmittel (ohne Stadtteilzeitung und Website)

55.000 Euro (je 1/3 kommunal, Landes- und Bundesmittel)

65.710 Euro inklusive Sonnenberger/ Website

Stadtteilzeitung Sonnenberger (vierteljährlich)

-> Weyandt, Roßberg, Hollstein, Bzdok (Förderung 5.159,80 €)



Kissenschicht zum Hang zur Kultur am Albertpark. Bei der es am Ende nur Sieger gab und nach der endlich die Wiedervereinigung nach 30 Jahren gefeiert wurde. (Bild: Sören Probst)

Es ist vollbracht. Nach 30 Jahren konnte nun endlich auf dem Sonnenberg am 3. Oktober die Wiedervereinigung zwischen südlichem und nördlichem Teil am Albertpark verkündet werden. Denn Akt war eine intensive und einseitige Kissenschicht vorausgegangen, aus der am Ende alle als Gewinner hervorgingen. Nach dem Spektakel wurde zum ersten Mal der Tag der Einheit mit dem Nachbarschaftsfest „Hang zur Kultur“, von dem wir an späterer Stelle noch ausführlich berichten werden, gebührend gefeiert.

Weiterhin wurde eine neue Steuerungsgruppe der Bürgerplattform Nord-Ost gewählt.

Gekrönt wurde der Monat am 28.10. um 13.27 Uhr mit der Bekanntgabe der Entscheidung, dass Chemnitz im Jahre 2025 Europäische Kulturhauptstadt sein wird. Nach den letzten zwei Jahren muss ich sagen, wir haben es nicht nur verdient, sondern wir haben vor allem das Zeug dazu. Seit September hatte das öffentliche Leben spürbar wieder an Fahrt aufgenommen, nachdem es seit Ende März peu à peu wegen Corona heruntergefahren wurde. So konnten

einige Veranstaltungen trotz der Umstände erfolgreich umgesetzt werden. Auch gibt es erfreuliches von Baumaßnahmen zu berichten. Die barrierefreie Umräumung des Lesingplatzes wurde nach über zwei Jahren beendet, weiter wurde der Grundstein für den Schulneubau am südlichen Sonnenberg gelegt. Weiterhin gingen viele Hausantragungen voran und neue Projekte wie ein Leihladen oder das Projektthaus JaZie stehen schon in den Startlöchern.

Bei aller Euphorie der letzten Wochen, die mit den ersten größeren Veranstaltungen wie dem Bewegten Sonnenberg oder den Gegenwarten im September aufkam, stehen uns in den nächsten Wochen und Monaten eine schwierige Zeit bevor. Aber wir Chemnitzer können ja bekanntlich gut mit Krisen um- und am Ende gestärkt daraus hervorgehen. Die Adventszeit steht vor der Tür und sie wird wohl in diesem Jahr noch bairischer und in kleinerer Runde, wie wir es gewohnt waren. Da hilft laut erzgebirgischen Volkslied nur eins: Ruck mar weng zam, weng zam, es wird schü gieh, schü gieh.

Von René Bzdok

Ausgabe 4/2020

„Naturkinderhaus Esche“.....	2
Die alte Fahrzeugelektrik.....	3
Schule Jakobstraße.....	4
Neues aus der Bürgerplattform.....	5
Stadtmitrat: Robert Köpferl (41).....	5
Shit happens.....	6
Grüne Oasen.....	7
Subbotniks.....	7
Hang zur Kultur 2020.....	8
denKART e.V. feiert Geburtstag.....	9
Chemnitz wird Kulturhauptstadt.....	9
Kunstgespräch.....	10
JaZie – das Projektthaus.....	11
Ein Jahr Stadtteilpiloten.....	11
Appartementhaus brannte.....	13
KarlLeila.....	13
Kunst: Rechen und Schmecken.....	13
HUTFESTIVAL.....	15
165 Jahre – 165 Schultüten.....	15
Atelier 8–80 e.V.....	15
Impressum.....	16

Termine

Immer Dienstags und Donnerstags Offene Holzwerkstatt Delphin
Peterstraße 28, Terminvereinbarung unter: 0178 8274316

5.3. Chemnitzer Friedenstag
Infos zum Programm: <http://www.chemnitz-er-friedenstag-2020.de/de/2020/index.html>

30.03. 17 Uhr Stadtteilkonferenz Sonnenberg
Teilnahme Online unter: <https://webroom.hrz.tu-chemnitz.de/gf/and-8mt-ydn-3nv> Anfragen und Infos: info@sonnenberg-chemnitz.de | www.sonnenberg-chemnitz.de

01.04. Eröffnung Leihladen KARLEILA
Bürgerzentrum Sonnenberg, Sonnenstraße 35

03.04. 14-18 Uhr Pflanzen und Saatguttauschbörse
im Saatgutgarten des Nachhall e.V., Ecke Augustusburger Str./Zielerstr., Anfragen und Infos: saatgutgarten-nachhall@web.de

06.04. Sitzung Stadtteiltr Sonnenberg
Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfonds, Anträge und Anfragen an: info@sonnenberg-chemnitz.de

06.-09.04 Ferienprojekt "Ziegenstallbau"
Peterstraße 28, Anmeldung und Infos: https://padlet.com/dephn_projekte_ggmbv44mqj3nqe15o8

12.4. 14 Uhr Schnittstellentreffen neue unentd_ekte narrative
Anmeldungen und Infos: frauke.wetzel@asa-ff.de

12.04. Einsendeschluss Foto-Content
Bürgerzentrum Sonnenberg, Sonnenstraße 35, Anfragen und Infos: info@sonnenberg-chemnitz.de

20-25.04. Frühjahrsputz "Flexibel und Dezentral" auf dem Sonnenberg
Anfragen und Infos: info@sonnenberg-chemnitz.de

Aufführungen „Wandtag im Weltall“, eine Kooperation mit dem Sonnenberger ASA-FF e.V.:
weitere Termine wieder ab Juli 2021 möglich – Infos und Terminanfragen für interessierte Kindergruppen oder Schulen: Ina Baldauf baldauf@theater-chemnitz.de

29.4.-2.5.2021 Bildungsreise nach Ústí nad Labem und Prag
Anmeldungen und Infos: frauke.wetzel@asa-ff.de

01.05. 14-18 Uhr Offener Saatgutgarten des Nachhall e.V.
Ecke Augustusburger Str./Zielerstr., Anfragen und Infos: saatgutgarten-nachhall@web.de

05.05. Europäischer Protesttag zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderung

18.05. Sitzung Stadtteiltr Sonnenberg
Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfonds, Anträge und Anfragen an: info@sonnenberg-chemnitz.de

28.05. Sonnenstraßenfest zum "Tag der Nachbarn"
Anfragen und Infos: info@sonnenberg-chemnitz.de | www.sonnenberg-chemnitz.de



Grafik: Nore Friedrich

Impressum

Stadtteilzeitung Sonnenberger
Herausgeber: Nachhall e. V., René Bzdok (V. i. S. d. P.)
Bürgerzentrum
Sonnenstraße 35
09130 Chemnitz

Tel.: 0371 52467979
E-Mail: info@sonnenberg-chemnitz.de
Satz: Eigenleben, Kat Hollstein

Auslage im Bürgerzentrum sowie in Läden und Einrichtungen im Stadtteil
Auflage: 2.500
Redaktionsschluss nächste Ausgabe: 10.2.2021

Aktuelle Termine und Informationen unter www.sonnenberg-chemnitz.de

Öffnungszeiten Bürgerzentrum:
Di + Do 9-12 und 14-18 Uhr

Website -> www.sonnenberg-chemnitz.de

Betreuung durch Katharina Weyandt -> **5.550 € Förderung**

Bereitstellung Domain: Lars Faßmann – chemmedia AG

Aufrufe im Jahr: ca. 200.000 Aufrufe

The screenshot shows the website's header with the logo "Chemnitz Sonnenberg" and the tagline "Willkommen in unserem Stadtteil!". Below the header is a navigation menu with categories: STADTTEIL, STADTTEILMANAGEMENT, LEUTE, LEBEN & LERNEN, NATUR, KULTUR, WOHNEN, WIRTSCHAFT, and IMPRESSUM.

The main content area features several news articles:

- Stadtteilkonferenz Sonnenberg online am 30.3. / 17-19.15 Uhr** (26.03.2021) by René Bzdok. Article text: "Über Smartphone, Tablet, Laptop, PC oder einfach per Telefon könnt ihr am kommenden Dienstag das Neuste über den Stadtteil erfahren und mitreden. (mehr ...)"
- 30 Jahre Städtebauförderung auf dem Sonnenberg** (26.03.2021) by Sonnenberg-Redakteurin. Article text: "Vor 30 Jahren ging es los mit der Städtebauförderung auf dem Sonnenberg. 55 Mio. Euro und noch mehr sind dort investiert worden. (mehr ...)"
- AG Geschichte: Ist das noch wichtig oder kann das weg?** (25.03.2021) by Sonnenberg-Redakteurin. Article text: "In Abwandlung der Wertschätzung „Ist das Kunst oder kann das weg?“ soll diese Betrachtung zur Diskussion beitragen, was mit dem Ausstellungsmaterial zur Sonnenberg-Geschichte passieren soll. (mehr ...)"
- Stadtwirtschaft wird zum Kreativhof und Innovationshub** (18.03.2021) by Sonnenberg-Redakteurin. Article text: "Der Stadtrat hat am 17.3.2021 beschlossen, die ehemalige Stadtwirtschaft am südlichen Sonnenberg zu einem Kreativhof mit Raumangeboten für kreative Macher weiterzuentwickeln. Die Pressestelle meldet: (mehr ...)"

On the right side of the page, there is a "MELDET EURE TERMINE!" calendar section showing dates for March 30, April 1, and April 3. Below it is a "SUCHE" search bar and a "TWITTER" section with a tweet from Chemnitz-Sonnenberg.

Gremien

- Stadtteiltrunde (gemeinsam mit Gemeinwesenskoordination)
- Sonnenbergrunde
- Stadtteiltrat (wird alle zwei Jahre gewählt)

Stadtteilrat





Verfügungsfonds

- 10.000 Euro für Mikroprojekte (maximal bis 2.000 Euro)
- mindestens 50% Eigenanteil müssen eingebracht werden
- Antrag spätestens bis Freitag vor der Stadtteilratsitzung

Sitzungstermine: 6.4. ; 25.5. ; 13.7.

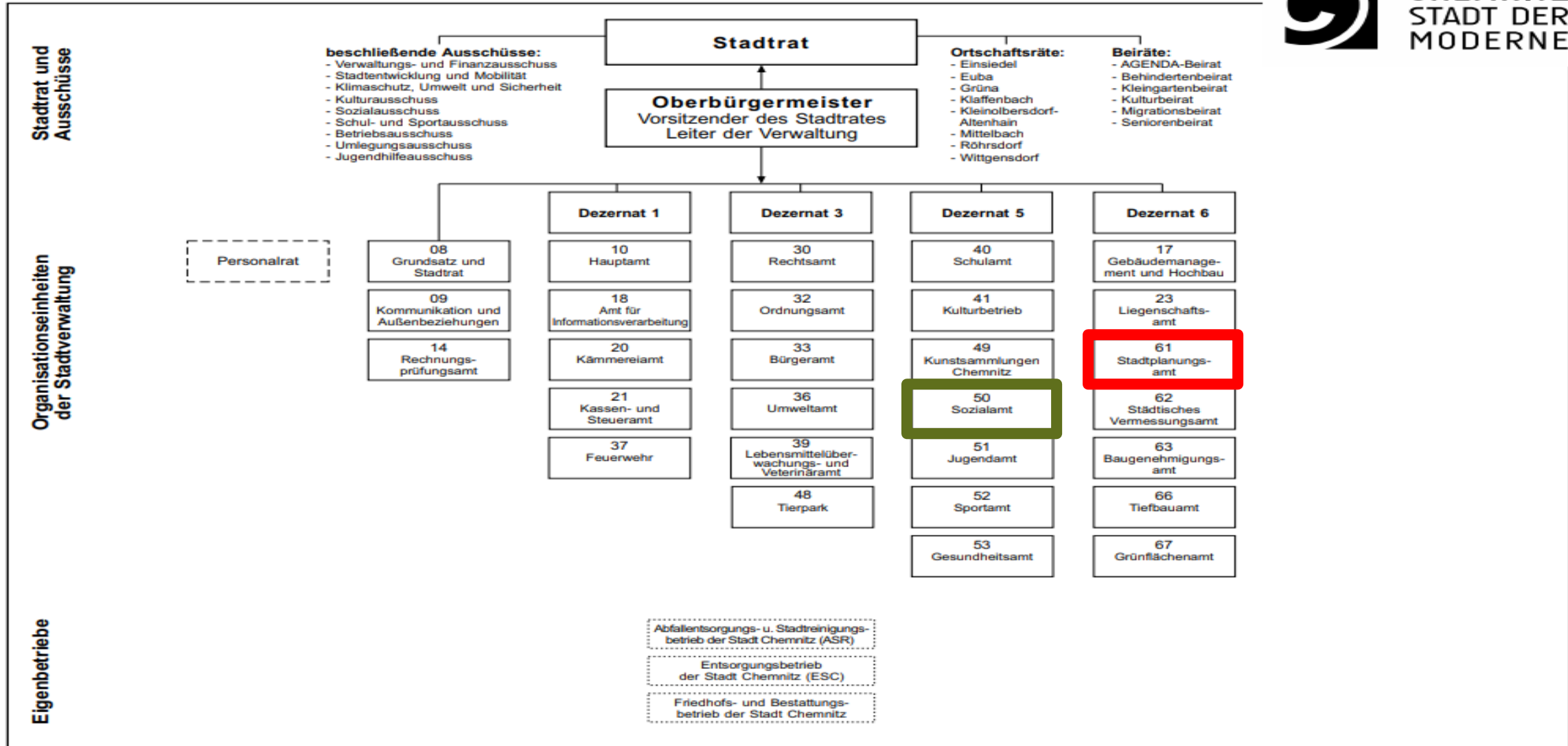
weitere Infos auf der Website oder persönlich

Stadtplanungsamt

Stand: 15.03.2021



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE



Ansprechpartner Stadtplanungsamt

- Grit Stillger – Abteilungsleiterin Stadterneuerung, Koordination Fördermittel
- Christine Saße – Sachbearbeiterin Stadterneuerung, Sanierungsverfahren Sonnenberg

Sanierungsträger



Kontakt:

Gebäudeeigentümer, die eine Beratung über die verschiedenen Fördermöglichkeiten wünschen, können sich an das Stadtumbaumanagement der Stadt Chemnitz für den Sonnenberg wenden:

Westfälische Gesellschaft für Stadterneuerung (WGS)

Weststraße 49

09112 Chemnitz

Katharina Richter

k.richter@wgs-sachsen.de

Telefon: 0371 – 3 55 70 26

Mobil: 0151 18834001



Städtebauförderung

- Sonnenberg seit 1991 Fördergebiet in Bund-Länder-Programmen
 - bis 2020 ca. 78 Mio. € Förderung, davon 1/3 Mittel der Stadt
 - seit Beginn ein Sanierungsgebiet und seit 2010 auch Aufwertung als Stadtumbaugebiet
 - Förderung wird bis 2031 fortgesetzt



Städtebauförderung

- Schwerpunkte Städtebauförderung
 - Sicherung von 17 einsturzgefährdeten Altbauten
 - Entkernung von Innenhöfen
 - Sanierungszuschüsse für 63 Wohngebäude (29 im Bereich südliche Zietenstraße)
 - 3 Schulen und Markuskirche
 - viele Straßen und alle Plätze, Bunte Gärten
 - Umbau Plattenbaubereich als Modellprojekt
 - Karree 72 und Sonnenbergpromenade in Arbeit

EFRE – Europäischer Fonds für regionale Entwicklung



- Strukturfonds der Europäischen Union für wirtschaftliche Aufholprozesse ärmerer Regionen und Regionen mit Strukturproblemen.

EFRE Stadtentwicklungsgebiet Sonnenberg

- Förderperiode 2009-2013 viele Vorhaben mit insgesamt 7,7 Mio. € gefördert (75 % EU, 25 % Stadt)

- Förderperiode 2014-2021 Vorhaben

- Erweiterung Fernwärmenetz südlicher Sonnenberg
- Ideengärten Sonnenberg
- Kreativhof „Die Stadtwirtschaft“
- barrierefreie Gestaltung Fuß- und Radverkehrstunnel Sonnenberg
- Stadtteilmanager Wirtschaft/ Netzwerkarbeit Kultur- und Kreativwirtschaft

...



ESF Stadtentwicklungsgebiet Sonnenberg

Ziel:

Milderung sozialer Benachteiligungen und nachbarschaftliche Hilfesysteme und Gebietsstrukturen nachhaltig verbessern



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.



Europäischer Sozialfonds



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

ESF Stadtentwicklungsgebiet Sonnenberg

Über 1/3 aller ESF- Projekte in Chemnitz auf dem Sonnenberg verortet

- Saatgutgarten (Umweltbildung, Nachbarschaft) – Nachhall e.V.
- Bauspielplatz – AJZ e.V.
- Selfmade – Kompetenztraining für Langzeitarbeitslose – Neue Arbeit Chemnitz e.V.
- Fenster in die Erdgeschichte – Stadt Chemnitz
- Gemeinwesenskoordination Sonnenberg – Caritas e.V.
- Schreib- und Druckwerkstatt – Förderverein Pampelmuse e.V.
- Zweite Chance – Selbsthilfe e.V.
- Permakulturlehrgarten Keimzelle e.V.



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.



Europäischer Sozialfonds



Entwicklungen

- **Bevölkerung:** steigt kontinuierlich
- **Alter:** (38,0) -> jüngster Stadtteil, wenigste Rentner (16%)
- **Geburtenüberschuss**
- **Zuwanderung**
- **mehr Migranten:** ca. 12 %
- **Haushaltszuwachs** (2013 – 6.550 -> 2018 – 7.070)
- mehr Singlewohnungen Personen je Haushalt 1,73 (Stadt: 1,83)
- mehr größere Wohnungen (3 Kinder, 4 Kinder...)
- Alleinerziehende konstant
- mehr Sanierungen, weniger Leerstand

Entwicklungen

- **Arbeit**

- steigender Anteil an Sozialversicherungspflichtigen
- sinkende Arbeitslosigkeit (2013 – 17.4 % -> 2018 – 12 %)
- sinkender Anteil von SGB II- Beziehern (2013: 30,8% -> 2018: 24,2%)
- steigender Anteil von Leuten in prekären Arbeitsverhältnissen

GESAMTSTADT Chemnitz

ÜBERBLICK

Basis-Informationen		Flächennutzung	
Einwohner (03/2019)	247.566	Baugebietsfläche	29 %
Fläche	221,07 km²	Land-/Forstwirtschaftsfläche	52 %
Bevölkerungsdichte	1.120 Einw./km²	Wasserflächen	1 %
Siedlungstyp	Großstadt	Grünflächen	11 %
Stadt seit	1143	sonstige Flächen	7 %
Sozialstruktur		Haushaltsstrukturen	
Anteil Ausländer	8 %	durchschnittliche Haushaltsgröße	1,83 Pers.
Anteil Arbeitslose	6 %	Anteil 1-Personen-Haushalte	48 %
Anteil Empfänger SGB II/XII-Leistungen	11 %	Anteil 2-Personen-Haushalte	33 %
Anteil Familien mit Kindern	17 %	Anteil 3-Personen-Haushalte	11 %
PKW je 1.000 Einwohner	512	Anteil 4-und-mehr-Pers.-Haushalte	8 %

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG 2003-2018

Bevölkerungsentwicklung in CHEMNITZ (Gesamtstadt)

Stand jeweils 31.12. - Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung, Abt. Statistik, Wahlen)



SONNENBERG

ÜBERBLICK

Quelle: FOG-Institut

Basis-Informationen		Flächennutzung	
Einwohner (03/2019)	15.430	Baugebietsfläche	76 %
Fläche	2,24 km²	Land-/Forstwirtschaftsfläche	0 %
Bevölkerungsdichte	6.888 Einw./km²	Wasserflächen	0 %
Siedlungstyp	Mehrfamilienhaus Altbau	Grünflächen	13 %
Stadtteil seit	„schon immer“	sonstige Flächen	11 %
Sozialstruktur		Haushaltsstrukturen	
Anteil Ausländer	16 %	durchschnittliche Haushaltsgröße	1,78 Pers.
Anteil Arbeitslose	12 %	Anteil 1-Personen-Haushalte	56 %
Anteil Empfänger SGB II/XII-Leistungen	28 %	Anteil 2-Personen-Haushalte	26 %
Anteil Familien mit Kindern	19 %	Anteil 3-Personen-Haushalte	10 %
PKW je 1.000 Einwohner	391	Anteil 4-und-mehr-Pers.-Haushalte	9 %

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG 2003-2018

Bevölkerungsentwicklung im Chemnitzer Stadtteil SONNENBERG

(Stand jeweils 31.12. - Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung, Abt. Statistik, Wahlen)

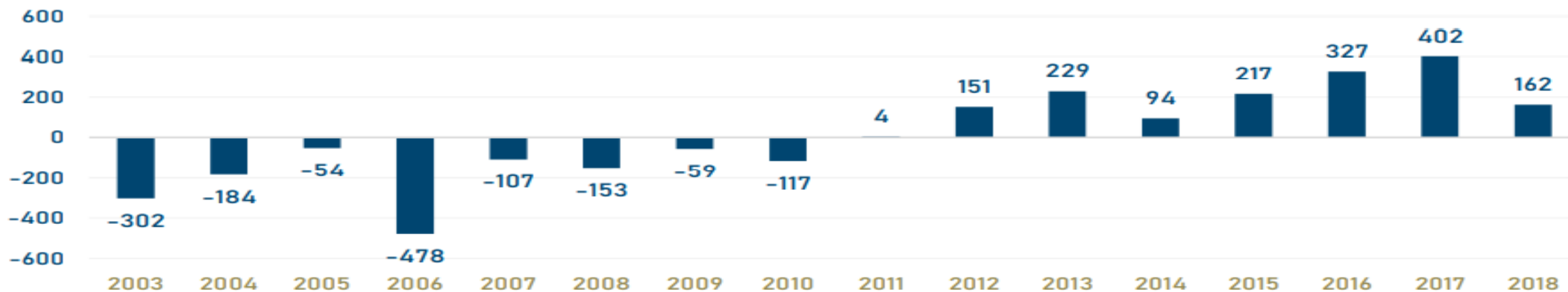


Jährliche Bevölkerungsentwicklung im Chemnitzer Stadtteil SONNENBERG

(Saldo jeweils für Gesamtjahr - Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung, Abt. Statistik, Wahlen)

Jährliche Bevölkerungsentwicklung im Chemnitzer Stadtteil SONNENBERG

(Saldo jeweils für Gesamtjahr - Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung, Abt. Statistik, Wahlen)

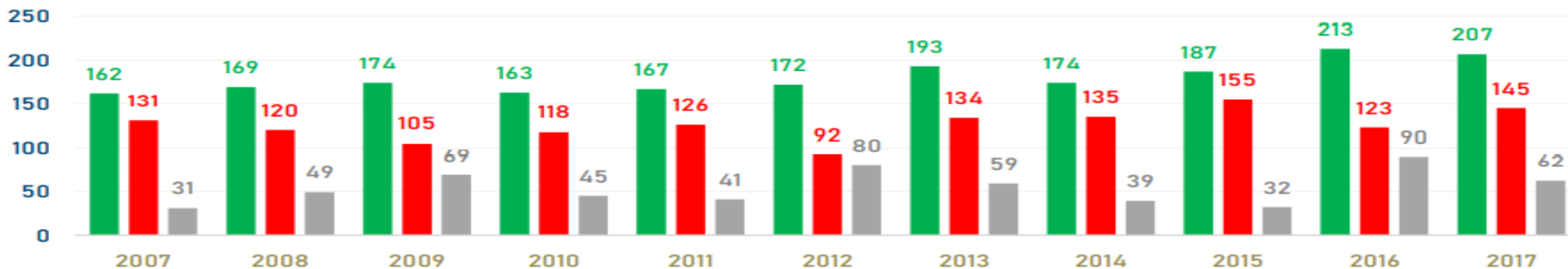


► GEBURTEN UND STERBEFÄLLE 2007-2017

Geburten, Sterbefälle und Saldo beider Werte im Chemnitzer Stadtteil SONNENBERG

(Werte jeweils für Gesamtjahr - Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung, Abt. Statistik, Wahlen)

■ Geburten ■ Sterbefälle ■ Saldo



▶ WOHNEN

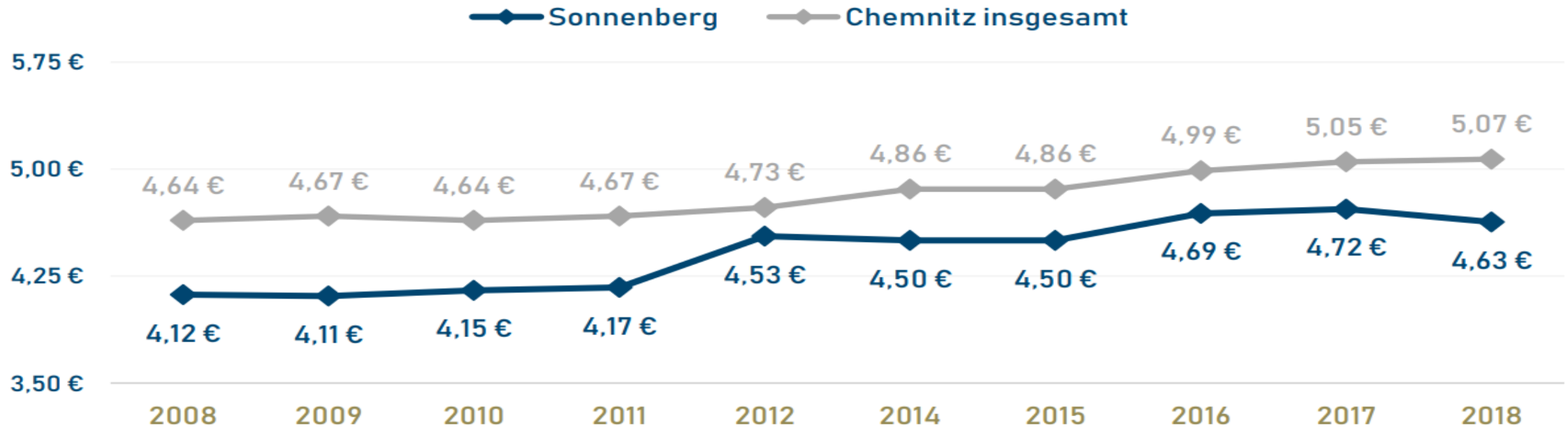
Überblick über Wohnungsmarkt-Daten

Wohngebäude	1.177	Haushalte	8.510
Wohnungen	11.638	rechnerischer Leerstand	27 %
Wohnungen pro Wohngebäude	9,9	Eigentümerquote (lt. Zensus 2011)	2 %
Bewohner pro bewohnter Adresse	14,6	Wohnfläche je Wohnung (lt. Zensus 2011)	61,6 m ²

▶ MIETPREISENTWICKLUNG (ANGEBOTSMIETEN) 2008 - 2018

Entwicklung der durchschn. Angebotsmieten im Chemnitzer Stadtteil SONNENBERG

(in €/m²; Quelle: FOG-Wohnungsmarkt-Stichprobe, jew. Nov.; 2013: fehlende Werte)

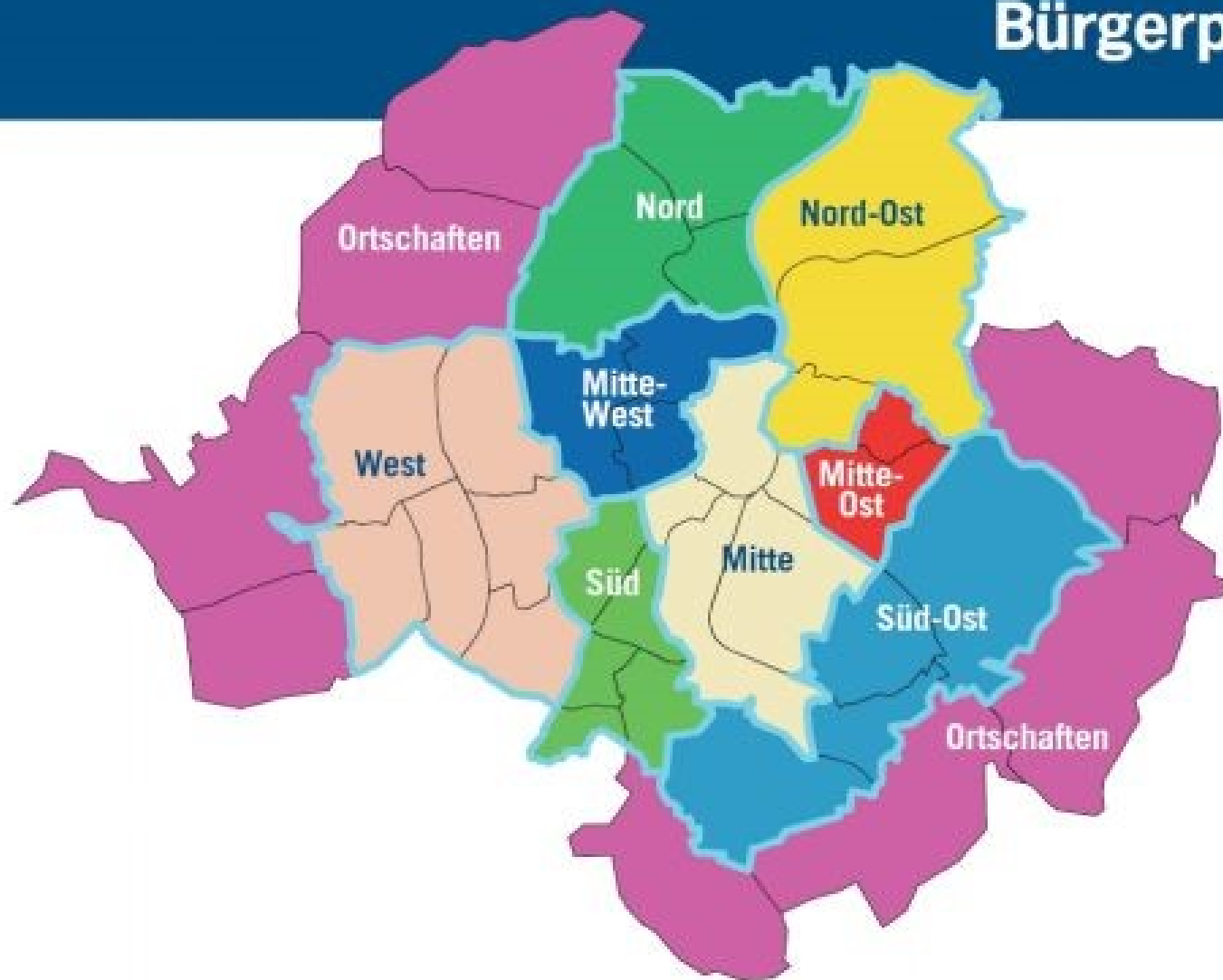


Bürgerplattform Nord-Ost seit 2019



Koordinatorin: Franziska Degen
Träger: Delphin Projekte gGmbH

Bürgerplattformen

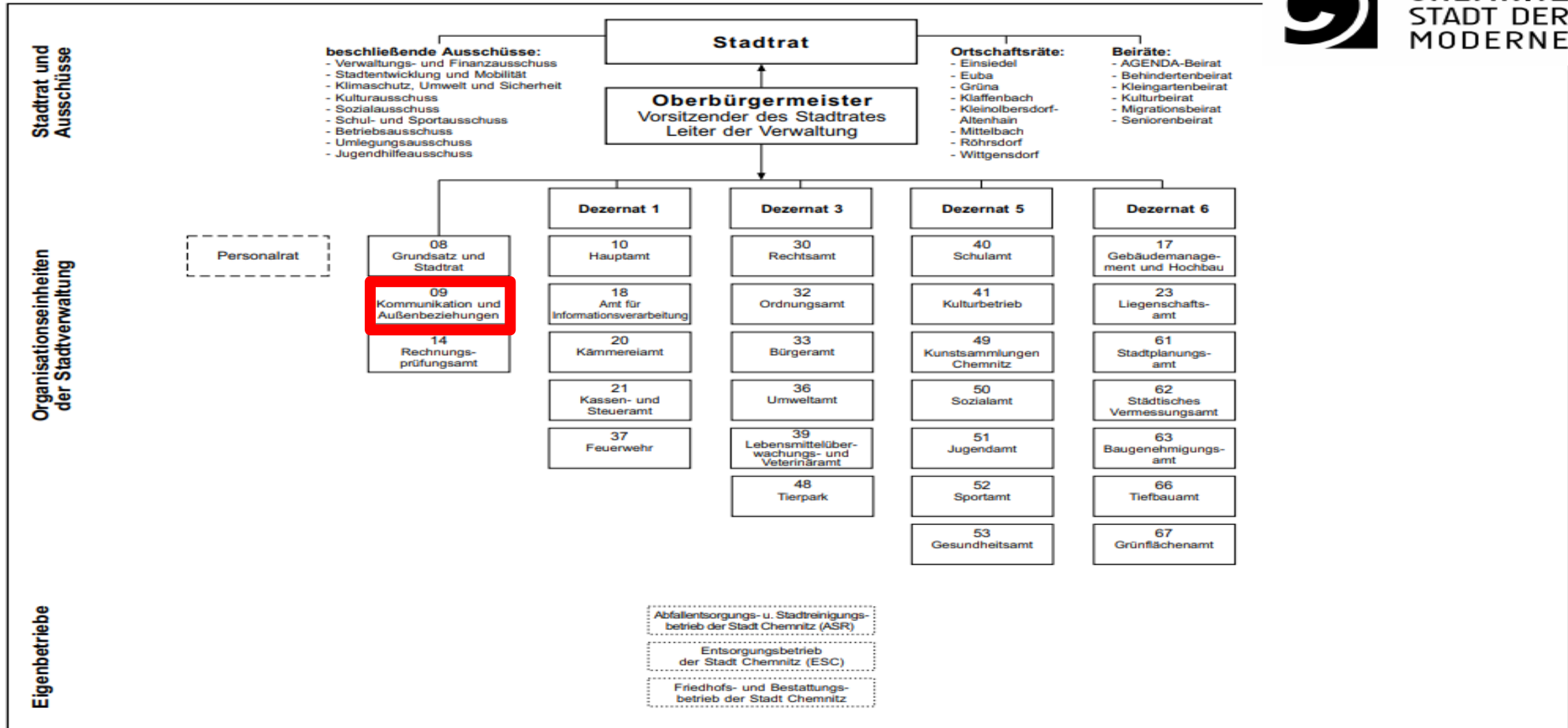


Stadtplanungsamt

Stand: 15.03.2021



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE





...ein weiteres Konjunkturprogramm!

Interventionsflächen und Programmorte auf dem Sonnenberg:

- Kultur- und Kreativhof "Die Stadtwirtschaft"
- Lessingplatz und Sonnenberger Promenade

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!