



# Kreativachse Chemnitz

Bundesförderprogramm  
„Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

- 
- Innenstädte von morgen sind multifunktional, resilient, kooperativ
  - Transformation und Experimente wagen, Erprobungsraum und Reallabore schaffen, neue Nutzungsmodelle, individuelle Lösungen für lokale Bedürfnisse
  - Mehrwert entsteht aus Nutzungsvielfalt
  - Wiederbelebung der Innenstädte und Stadtteilzentren unter neuen Herausforderungen (Corona-Pandemie, Digitalisierung .....

# „Kreativachse Chemnitz“ Projektgebiet



CHEMNITZ  
KULTURHAUPTSTADT  
EUROPAS 2025





# Projektgebiet, Teil Sonnenberg

Vom Hauptbahnhof zum Sonnenberg mit der Achse Gießereistraße/Zietenstraße



Zu Fuß auf dem Weg von der FUNKEN-Akademie zur „Stadtwirtschaft“

Kultur Meile:  
Vision 2025 - welche Strecke laufen  
3.000 Besucher 2025 täglich zum Besuch der Stadtwirtschaft?

Talente und Macher entdecken Räume zum Bleiben

# Projektgebiet, Teil Sonnenberg

Vom Hauptbahnhof zum Sonnenberg mit der Achse Gießereistraße/Zietenstraße

---

**Belegung von bis zu 50 leerstehenden Gewerbeflächen**

entlang Gießereistr. / Zietenstr. bis 2025

**Stadtlabore führen zu nachhaltiger Nutzung** auf 50-100 qm für:

Partizipation (Mitmachen, Kooperation, Erleben)

Gewerbe (kulturell interessierte umsatzgenerierende Laufkundschaft)

**Funken Akademie** – künstlerisch-technologische Forschung und

Werkschau, Labore  
Werkstätten, Kantine

**Hausanschlüsse**

**Aufwertung und  
Kunst im öff. Raum**



# „Kreativachse Chemnitz“

## Was wollen wir unterstützen



CHEMNITZ  
KULTURHAUPTSTADT  
EUROPAS 2025

- Entwicklung neuer Nutzungskonzepte für leerstehende gewerbliche Erdgeschosszonen
- Aktivierung der Flächen für Maker der Kultur- und Kreativwirtschaft, sowie Bildung, Soziales, Handwerk, Handel und einfache Gastronomie durch
  - niedrigschwellige Instandsetzung (Nutzbarmachung, Eigenausbau ist dann auch möglich)
  - Hausanschlüsse schnell herstellen (Strom, Wärme, Wasser, Internet), Kooperation mit „Stadtwerken“
  - Zwischenanmietung 2 Jahre durch eine städtische Gesellschaft (15% unter Marktwert)
  - Weitergabe an Nutzer zu nochmal deutlich gesenkten Mieten (2 Jahre), Option Verlängerung Mietverträge danach

# „Kreativachse Chemnitz“

## Was wollen wir unterstützen



CHEMNITZ  
KULTURHAUPTSTADT  
EUROPAS 2025

- Aufruf zu Projektideen, Nutzungskonzepten, Bewerbung um Räume (Aufruf kommt etwa ab Juli), Kriterien für Vergabe kommen noch
- Enge Einbindung der Akteure vor Ort, Kooperationen
- Aufwertung des öffentlichen Raumes in Zusammenhang mit der Wiederbelebung der Erdgeschosszonen (z.B. Licht, Kunst, einfache aber wirksame Stadtmöbel, Leitsysteme usw.)
- Kreative Veranstaltungsformate zur Belebung (Kunst, Musik usw...)
- Verfügungsfonds für lokale Aktionen und Projekte (noch abhängig von Unterstützung durch Mittel „Dritter“)
- Vermarktung, Kuratieren, Programme, Eigentümerabstimmung (es sind dabei kreative Jobs zu vergeben!)

# „Kreativachse Chemnitz“

## Wie ist der Stand

- 
- In Aussicht gestellte Fördermittel ca. 3 Mio. EUR + 1 Mio. € Stadt
  - Laufzeit etwa Juli 2022 bis August 2025
  - Einwerben von Drittmitteln noch sehr wichtig!
  - Eigentümer und inetz anteilig beteiligen bei niedrighschwelligen Umbaumaßnahmen und günstigen Hausanschlüssen
  
  - Mehr als 50% der Eigentümer haben schon zugestimmt
  - Erste Objekte für Pilotnutzungen werden vorbereitet
  - Projektideen gehen ein, an [julia.kunze@stadt-chemnitz.de](mailto:julia.kunze@stadt-chemnitz.de) senden
  - Verbindung mit „Makers United“ im Kulturhauptstadtprogramm und anderen Formaten



# Ansprechpartner und Kontakt



CHEMNITZ  
KULTURHAUPTSTADT  
EUROPAS 2025

---

- **Projektleitung „Kreativachse Chemnitz“**

Grit Stillger, Stadtplanungsamt

([grit.stillger@stadt-chemnitz.de](mailto:grit.stillger@stadt-chemnitz.de))

Florian Hegewald, Projektkoordinator, Stabsstelle Wirtschaft & Digitalisierung, Büro OB ([florian.hegewald@stadt-chemnitz.de](mailto:florian.hegewald@stadt-chemnitz.de))

- **Mit dabei im Team**

Julia Kunze, Stadtplanungsamt ([julia.kunze@stadt-chemnitz.de](mailto:julia.kunze@stadt-chemnitz.de))

Rocco Zühlke, Stadtteilmanager Kreativwirtschaft

[rocco.zuehlke@kreatives-chemnitz.de](mailto:rocco.zuehlke@kreatives-chemnitz.de)

Frank Schönfeld, CWE [schoenfeld@cwe-chemnitz.de](mailto:schoenfeld@cwe-chemnitz.de)

Claudia Bieder, Brühlmanagement

GGG/WiC Herr Kühn